Köln-Zündorf, Doppelhaushälfte in ruhiger Straße; Bauantrag wurde eingereicht Wir starten mit dem Verkauf

Bausubstanz & Energieausweis

Bauphase
Haus in Planung (projektiert)

Objektzustand
Erstbezug

Heizungsart
Luft-Wärmepumpe

Wesentliche Energieträger
Umweltwärme

Energieausweis
liegt zur Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Ergreifen Sie ihre Chance und erfüllen Sie sich ihren Traum von Ihrer eigenen Immobilie auf einem sehr schönen Grundstück.

Die moderne Doppelhaushälfte wurden nach neuesten Energiestandards geplant. Die Baumaßnahme wird durch uns als Bauträger begleitet. So können Sie die Bauarbeiten in Ruhe den Profis überlassen, während Ihnen dennoch ausreichende Einflussmöglichkeiten bei der Ausstattung zur Verfügung stehen. Alle Preise verstehen sich zzgl. Sonderausstattungen

Beim Leistungsumfang nicht inbegriffen sind u.a.
-Oberbodenbeläge,
-Malerarbeiten
-Fliesenarbeiten
-Pflasterarbeiten
-Garage
-Dachausbau
-Aussenanlage

Ausstattung

Die moderne Ausstattung dieser Doppelhaushälfte umfasst unter anderem die nachfolgenden Merkmale.

-3-fach Verglasung

-elektrische Rollläden

-Fußbodenheizung

-Heizung mittels einer Luftwärmepumpe

-Die Abbildungen zeigen aufpreispflichtige Sonderausstattungen

Lage

Das direkt am Rhein gelegene Zündorf wird begrenzt durch die Porzer Vororte Wahn, Elsdorf, Langel sowie Libur und durch Niederkassel-Ranzel. Auf der gegenüberliegenden Rheinseite befinden sich die wunderschöne Sürther Aue und der Weißer Bogen.
Fußläufig erreicht man das direkt am Rheinufer von Zündorf gelegene Erholungsgebiet Groov. In den warmen Monaten laden hier zahlreiche Biergärten und Restaurants mit Außenbereich zum Einkehren ein. Die Groov ist mit seinen Seen, dem schönen alten Baumbestand und seinem Strand am Rhein ein beliebtes Ausflugsziel. Hier befindet sich auch der Anleger der bekannten Personenfähre nach Weiß.
In unmittelbarer Nähe befindet sich das Kombibad Zündorf mit Hallen- und Freibad, einer Wasserrutsche und einem neu gestalteten Saunabereich. Ideal für Familien sind die zahlreichen Kinderspielplätze.
Verkehrsanbindung:
Autobahnen: A59, A559, A4 und A3. ÖPNV: Haltestelle der Straßenbahnlinie 7 in ca. 250 m Entfernung. Die Innenstadt von Köln (Neumarkt) ist von hier in 20 Minuten erreichbar. Auch Bonn und Siegburg sowie der Flughafen Köln / Bonn sind sehr gut angebunden.

Einkaufsmöglichkeiten:
Im nahe gelegenen Ortszentrum von Zündorf sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden. Schnell erreichbar ist das Zentrum von Köln-Porz mit seiner Fußgängerzone und den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte aller Fachrichtungen sind in der Umgebung ansässig.
Schulen / Kindergärten: Es sind alle Schulformen (Grund-, Haupt- und Realschulen, Gymnasium) in der Nähe vorhanden. Ferner gibt es in Zündorf und Umgebung zahlreiche Kindergärten.

Sonstiges

Wir freuen uns, wenn das beschriebene Angebot Ihr Interesse findet sowie auf Ihre Kontaktaufnahme. Schreiben Sie uns gerne über das Kontaktformular oder rufen Sie uns an.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und besprechen alle weiteren Details im persönlichen Gespräch.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und Irrtümer können nicht ausgeschlossen werden