

Rösrath, 2 Doppelhaushälften in ruhiger Straße; Baugenehmigung liegt vor Wir starten mit dem Verkauf

Bausubstanz & Energieausweis

Bauphase

Haus in Planung (projektiert)

Objektzustand

Erstbezug

Heizungsart

Luft-Wärmepumpe

Wesentliche Energieträger

Umweltwärme

Energieausweis

liegt zur Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Ergreifen Sie ihre Chance und erfüllen Sie sich ihren Traum von Ihrer eigene Immobilie auf einem sehr schönen Grundstück.

Die moderne Doppelhaushälfte wurde nach neuesten Energiestandards geplant und kann in diesem Jahr errichtet werden, sobald es seinen Eigentümer gefunden hat.

Die Baumaßnahme wird durch uns als Bauträger begleitet. So können Sie die Bauarbeiten in Ruhe den Profis überlassen, während Ihnen dennoch ausreichende Einflussmöglichkeiten bei der Ausstattung zur Verfügung stehen.

Alle Preise verstehen sich zzgl. Sonderausstattungen

Beim Leistungsumfang nicht inbegriffen sind u.a.

-Oberbodenbeläge, außer im Gäste-WC und Bad

-Malerarbeiten



Ausstattung

Die moderne Ausstattung dieser Doppelhaushälfte umfasst unter anderem die nachfolgenden Merkmale.

- 3-fach Verglasung
- elektrische Rollläden
- Heizung mittels einer Luftwärmepumpe
- Die Abbildungen zeigen aufpreispflichtige Sonderausstattungen

Lage

Das Grundstück liegt gegenüber der Grundschule im Sandweg. Am Ende der Straße schließt sich ein Sportplatz an, ideal für die Familie mit Kindern. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fußminuten zu erreichen.

Sonstiges

Wir freuen uns, wenn das beschriebene Angebot Ihr Interesse findet sowie auf Ihre Kontaktaufnahme. Schreiben Sie uns gerne über das Kontaktformular oder rufen Sie uns an. Gerne beantworten wir Ihre Fragen und besprechen alle weiteren Details im persönlichen Gespräch. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und Irrtümer können nicht ausgeschlossen werden.

