

Eigentumswohnung - Dachgeschoß Köln Rath/Heumar

Objekt

Objekt:
Mehrfamilienhaus

Etage:
3

Objektzustand:
Erstbezug nach umfangreicher Sanierung

Heizungsart:
Gas-Heizung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Obergeschoss) eines kleinen Mehrfamilienhauses. Da die Fläche erst aktuell zu Wohnraum ausgebaut wurde und sich noch in der Fertigstellung befindet, wird eine Neubaueinheit im modernsten Standard auf insgesamt 98 m² geboten.

Ausstattung

Die Eigentumswohnung wurde ausgebaut.

Nachstehend nur einige der hochwertigen Ausstattungsmerkmale nach Fertigstellung durch den Verkäufer:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage im Wohn- & Essbereich
- Designbodenbelag
- hochwertige Fliesen im Bad (30 cm x 60 cm)
- hochwertige Badezimmerausstattung
- zwei PKW-Außenstellplätze direkt am Haus
- ect.



Lage

Rath/Heumar liegt an der östlichen Stadtgrenze und grenzt im Osten an den Waldrand des Naherholungsbereiches Königsforst vor den Höhen des Bergischen Landes und an die Bergische Heideterrasse. Im Osten befinden sich Bergisch Gladbach und Rösrath, im Süden der Ortsteil Eil, im Westen Gremberghoven und Ostheim, im Nordwesten Neubrück und im Norden Brück. Aufgrund der Lage ist Rath/Heumar eine bevorzugte Wohngegend mit mehreren Siedlungen von Einfamilienhäusern.

Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind reichlich vertreten. Ärzte und Apotheken stehen entlang der Rösrather Straße zur Verfügung.

Bildungsstätten verschiedener Formen vom direkt benachbarten Kindergarten über eine Grundschule bis hin zum Gymnasium sind im Stadtbezirk Rath/Heumar und in angrenzenden Stadtteilen gut erreichbar vertreten.

Gute Verkehrsanbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln (fünf Gehminuten zur Straßenbahn) und eine geringe Entfernung zur Autobahnauffahrt an die Autobahn A59, A3 und A4.

Naherholungs- und Freizeitaktivitäten bietet der großflächige Königsforst sowie verschiedenste Sportvereine (z.B. Handball oder Tennis).

Sonstiges

Wir freuen uns, wenn das beschriebene Angebot Ihr Interesse findet sowie auf Ihre Kontaktaufnahme. Schreiben Sie uns gerne über das Kontaktformular oder rufen Sie uns an.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und besprechen alle weiteren Details im persönlichen Gespräch.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und Irrtümer können nicht ausgeschlossen werden.

Da sich die Wohnung noch in der Bauphase befindet, möchten wir Ihnen durch die Visualisierung der Innenräume einen ersten Eindruck vermitteln, wie Sie die Gestaltung vornehmen könnten.

