

Eigentumswohnung - Dachgeschoß Köln Ehrenfeld

Objekt

Objekt:
Mehrfamilienhaus

Etage:
Dachgeschoss

Etagenanzahl:
5

Objektzustand:
Erstbezug nach Renovierung

Heizungsart:
Gas-Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde in den 1930er Jahre erbaut. Im Jahr 2010 wurde das Mehrfamilienhaus in Eigentumswohnungen aufgeteilt. Die Dachgeschoßwohnung mit Spitzboden wird 2023 umfangreich renoviert.

Nachstehend nur einige der hochwertigen Ausstattungsmerkmale nach Fertigstellung durch den Verkäufer:

- 3-fach verglaste Fenster
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- hochwertige Fliesen im Bad (30 cm x 60 cm)
- ect.



Lage

Ehrenfeld ist ein Stadtteil innerhalb des gleichnamigen Kölner Stadtbezirks 4. Das im Kölner Westen liegende Viertel gehört seit 1888 zur Stadt Köln. Das Stadtbild wird heute von Baudenkmälern und Bürgerhäusern aus der Gründerzeit, Industriedenkmälern, Kriegsbaulücken füllenden Mietshäusern aus den 1950er und 1960er Jahren sowie vom Wohnturm des Herkules-Hochhauses aus den 1970er Jahren geprägt.

Ehrenfeld hat eine sehr lebendige Kulturszene und wird als Wohnviertel immer beliebter – steigende Mieten und eine wachsende Zahl von Theatern, Restaurants und Szenekneipen zeugen davon.

Es bestehen sehr gute Anbindungen an umliegenden Ortsteilen, die Innenstadt und an die Autobahn. Die Haltestellen zur Straßenbahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Wir freuen uns, wenn das beschriebene Angebot Ihr Interesse findet sowie auf Ihre Kontaktaufnahme. Schreiben Sie uns gerne über das Kontaktformular oder rufen Sie uns an.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und besprechen alle weiteren Details im persönlichen Gespräch.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und Irrtümer können nicht ausgeschlossen werden.

